

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN GÒ VẤP**

Số: 1914/UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Gò Vấp, ngày 10 tháng 5 năm 2023

Về việc hỗ trợ phổ biến thông tin và
tạo điều kiện cho cán bộ công chức,
viên chức vay tiền tạo lập nhà ở.

Kính gửi:

- Các phòng - Ban và các đơn vị trực thuộc;
- Công đoàn Cơ quan Chính quyền;
- Ủy ban nhân dân 16 phường.

Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp có nhận được Công văn số 380/QPTNO-TĐ ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Quỹ Phát triển nhà ở Thành phố Hồ Chí Minh về hỗ trợ phổ biến thông tin và tạo điều kiện cho các bộ công chức, viên chức vay tiền tạo lập nhà ở. Thực hiện chủ trương của Ủy ban nhân dân thành phố, Quỹ Phát triển nhà ở đang triển khai Chương trình cho vay vốn ưu đãi tạo lập nhà ở dành cho đối tượng hưởng lương từ ngân sách thành phố cụ thể như sau:

1. Về đối tượng vay

- Cán bộ, công chức, viên chức thuộc các Sở, Ban ngành, Quận, Huyện; cơ quan hành chính sự nghiệp thuộc khu vực hưởng lương từ ngân sách thành phố;
- Lực lượng vũ trang nhân dân Thành phố gồm: Quân đội nhân dân, Công an nhân dân và Dân quân tự vệ thuộc Thành phố;
- Cán bộ công đoàn chuyên trách, công chức, viên chức hưởng lương từ nguồn tài chính công đoàn thuộc tổ chức Công đoàn thành phố Hồ Chí Minh;
- Cán bộ công chức và người lao động thuộc Cục Thuế Thành phố.

2. Về điều kiện về nhà ở

Tại thời điểm vay tiền, người vay (gồm người đứng tên vay cùng vợ hoặc chồng) không đứng tên sở hữu về nhà ở, quyền sử dụng đất ở và bản thân cũng như vợ hoặc chồng chưa từng được Nhà nước giải quyết các chế độ chính sách về nhà ở, đất ở. Trường hợp được Nhà nước giải quyết cho mua ở xã hội thì vẫn được xem xét vay tiền tại Quỹ theo chủ trương của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3. Về nơi cư trú

Người vay tiền tại Quỹ Phát triển nhà ở Thành phố phải có nơi trú tại Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Về thời gian làm việc

Người vay tiền có thời gian làm việc từ 03 năm liên tục trở lên. Thời gian công tác được tính bao gồm cả thời gian trước đó đã làm việc tại đơn vị cùng thuộc khu vực hưởng lương ngân sách thành phố.

5. Về nguồn vốn tự có

Người vay tiền phải có khả năng tài chính trả trước tiền mua nhà tối thiểu là 30% giá trị căn nhà/căn hộ và chứng minh nguồn thu nhập ổn định để trả vốn + lãi vay.

6. Về hạn mức vốn vay

Mức cho vay tối đa hiện nay là 900.000.000 đồng/01 hồ sơ, nhưng không quá 70% giá trị căn nhà/căn hộ.

7. Về thời hạn cho vay: Tối đa là 20 năm.

8. Về lãi suất tiền vay

Hiện nay Quỹ đang áp dụng mức lãi suất cho vay là 4,7%/năm; Lãi vay được tính theo dư nợ giảm dần.

9. Tài sản thế chấp đảm bảo

- Bằng chính căn nhà/căn hộ dự kiến mua có giấy tờ hợp pháp theo quy định của pháp luật.

Trường hợp các đơn vị có nhu cầu tư vấn trực tiếp cho cán bộ công chức, viên chức liên hệ với Quỹ Phát triển nhà ở Thành phố để được hướng dẫn cụ thể:

+ Địa chỉ liên hệ: số 121 Bà Huyện Thanh Quan, Phường 09, Quận 3.

+ Điện thoại 39319898 - Phòng Thẩm định.

+ Website: hof.com.vn.

Đề nghị các đơn vị thông tin rộng rãi và hỗ trợ, tạo điều kiện cán bộ công chức, viên chức của đơn vị mình có điều kiện vay vốn tạo lập nhà ở, ổn định cuộc sống, yên tâm công tác./

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND quận: CT và các PCT (để biết);
- Lưu: VT, QLĐT(QLNCS) 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đỗ Anh Khang